PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

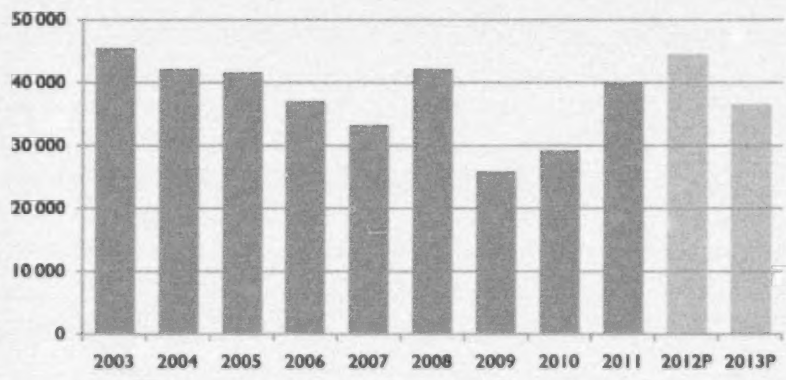
Date de diffusion : printemps 2012

Faits saillants

- Autant la revente que la construction d'habitations atteindront des niveaux annuels élevés en 2012; toutefois, le rythme ralentira en deuxième moitié d'année et en 2013.
- Au total, on dénombrera cette année 95 000 ventes MLS d'habitations qui se transigeront à un prix moyen de 500 000 $.
- La construction d'habitations profitera du nombre accru de mises en chantier d'appartements en copropriété en 2012 pour atteindre 44 500 unités.
- L'emploi et la migration nette se replieront en 2012 mais devraient s'améliorer en 2013.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source : SCHL

* Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 27 avril 2012.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché de la revente
3 Marché du neuf
5 Économie locale
6 Perspectives concernant les taux hypothécaires
7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de la revente

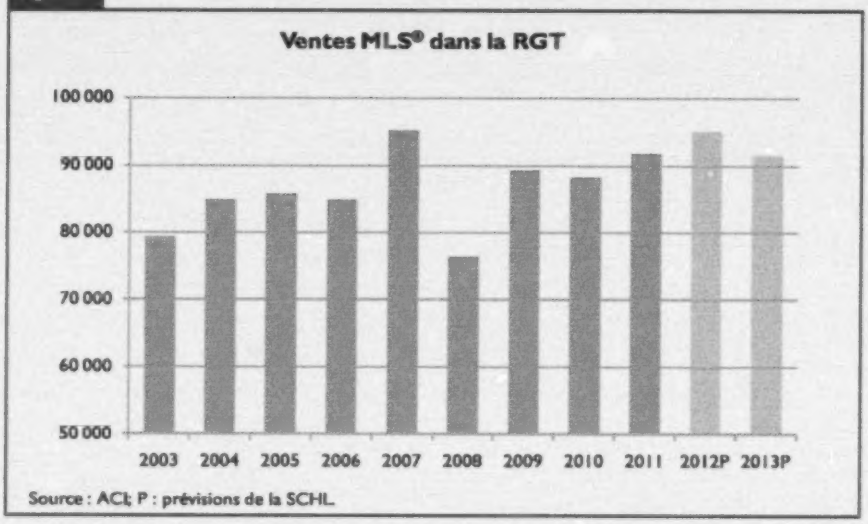
Ralentissement attendu de la croissance des prix

Les niveaux atteints par le marché de la revente dans la région du Grand Toronto (RGT) en 2012 seront accompagnés d'un allégement graduel de la tendance sous-jacente au cours du deuxième semestre. Les ventes demeureront près des niveaux récents, mais l'effet de stimulation des taux hypothécaires à des creux historiques commencera à s'estomper. En outre, la vigueur précédente de la croissance des prix des logements et le repli récent du marché de l'emploi devraient modérer la demande de logements pour propriétaire-occupant dans les mois à venir. La faiblesse continue des taux hypothécaires, ainsi que l'amélioration du marché de l'emploi et de la migration nette feront en sorte que seul un léger ajustement à la baisse sera nécessaire en 2013.

L'augmentation des prix des habitations retardera l'arrivée de nouveaux entrants

La faiblesse record des taux hypothécaires demeurera le moteur clé de la demande à court terme – d'autant plus que la croissance des emplois sera très faible cette année – mais exercera une pression moins importante sur le marché. Comme les prix se sont accrus plus rapidement que les revenus, les coûts de possession découlant de l'achat d'une propriété pèsent plus lourd dans le budget, ce qui réduit le bassin d'acheteurs potentiels. La proportion des ventes se concluant sous la barre des 400 000 $ et envisageables pour les accédants à la propriété moyens âgés entre 25 et 34 ans a chuté, passant d'environ 70 % en 2008 à moins de la moitié au premier trimestre de 2012. Les économies nécessaires pour rester dans le marché et acquérir une habitation au prix moyen avec une mise de fonds de 5 % se chiffrent maintenant à 25 000 $ (une augmentation 5 000 $ depuis deux ans)[1]. Bien que le transfert intergénérationnel des richesses puisse aider certains enfants de baby-boomers à pénétrer le marché, certains parents pourraient être moins enclins à aider leurs enfants ou en mesure de le faire lorsque l'accumulation de leur avoir propre foncier commence à ralentir tout comme la croissance des prix.

Figure 2



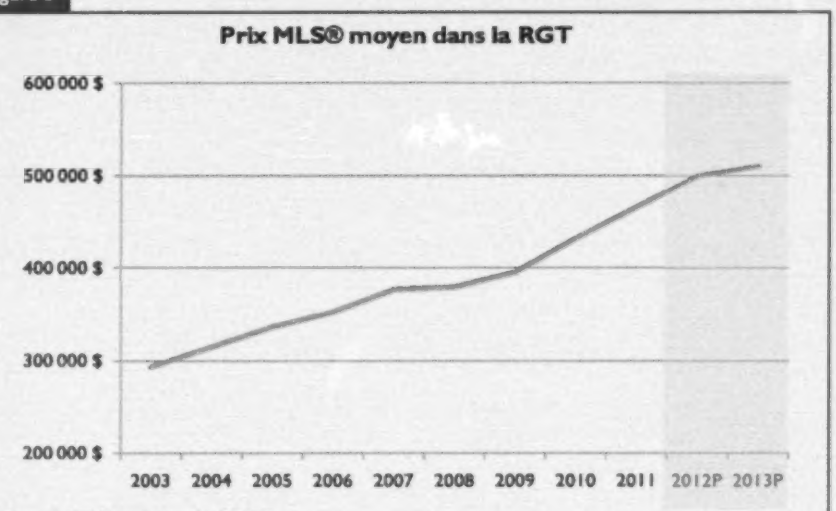
Source : ACI; P : prévisions de la SCHL

Les secteurs de valeur et les catégories de logements gagnent en importance

Étant donné le nombre grandissant de quartiers et de catégories de logements qui sont de plus en plus coûteux pour les accédants à la propriété, ce sont les habitations offrant la meilleure valeur relative qui attireront le plus d'attention. Les acheteurs ont tendance à accepter des compromis sur la grandeur de la maison ou sur son emplacement à mesure que s'élargissent les écarts entre les prix des options de logements. On peut s'attendre à ce que les maisons individuelles à Halton Hills, à Brampton, à Newmarket, dans l'ouest de l'ancienne ville de Toronto, à Scarborough et à Oshawa soient plus populaires étant donné le prix considérablement inférieur de ces maisons par rapport à celles des municipalités voisines. La même logique peut être appliquée à la catégorie des logements collectifs

[1] Selon les données fournies par Urbanation Inc.

Figure 3



Source : ACI; P : prévisions de la SCHL

dans des secteurs relativement dispendieux comme le centre de Toronto, où les maisons en rangée, les jumelés et les logements en copropriété se transigent à moins de la moitié du prix des maisons individuelles.

La croissance des prix des logements en copropriété est plus difficile

Malgré les avantages relatifs au prix et à l'emplacement des logements en copropriété qui devraient soutenir des perspectives relativement stables pour la demande, la croissance des prix de revente fera face à la pression exercée par l'augmentation de l'offre. L'appréciation a déjà considérablement ralenti; le profil trimestriel de croissance des prix a plafonné et les taux annuels ont diminué de moitié par rapport aux taux enregistrés au cours des deux dernières années. Cette situation peut s'expliquer en grande partie par le nombre croissant d'unités inscrites à mesure que de nouveaux projets sont achevés et enregistrés. La demande pour ces unités neuves, plus dispendieuses et souvent plus petites a été timide, entraînant une augmentation des prix des unités invendues et un relâchement de l'ensemble du marché de la revente. Comme le nombre d'achèvements devrait demeurer près des sommets historiques (environ 18 000 par année) au cours des prochaines années, le potentiel d'appréciation des logements en copropriétés au-delà de l'inflation sera limité.

Les conditions du marché soutiendront les prix des maisons individuelles

Les maisons individuelles semblent jouir d'un meilleur potentiel d'appréciation que les logements en copropriété alors que les propriétaires existants poursuivent leur ascension sur le marché mais que l'augmentation de l'offre demeure limitée. L'amélioration de l'abordabilité au cours des dernières années a permis à de nombreux accédants à la propriété de pénétrer le marché. En outre, une forte appréciation leur a permis d'accumuler un avoir propre foncier considérable dans une période plutôt courte, ce qui a placé nombre d'entre eux dans une position favorable à l'acquisition d'un logement d'un cran supérieur. Ainsi, même si le prix d'une maison individuelle moyenne a franchi le cap des 600 000 $ dans la RGT, les ménages propriétaires au revenu moyen (environ 120 000 $) peuvent facilement payer les coûts de possession, avec une mise de fonds de 20 %.

Toutefois, les propriétaires existants pourraient avoir de la difficulté à vendre leur résidence actuelle en raison du nombre moins élevé d'accédants à la propriété et du nombre global de nouvelles inscriptions qui devrait demeurer au niveau actuel. On a beaucoup parlé du déficit de l'offre de maisons individuelles par rapport à la demande. Le nombre d'inscriptions, cependant, en proportion des stocks existants, se rapproche de la moyenne à long terme et peut être considéré comme approprié étant donné les conditions économiques sous-jacentes. Bien que l'on puisse s'attendre à de modestes améliorations, l'augmentation du nombre d'inscriptions continuera d'être freinée par le recul des ensembles de faible densité qui se traduit par l'ajout d'un nombre moindre d'unités aux stocks de revente.

Marché du neuf

Les logements en copropriété feront grimper la construction résidentielle

La construction résidentielle connaîtra un bon début d'année en 2012, avant

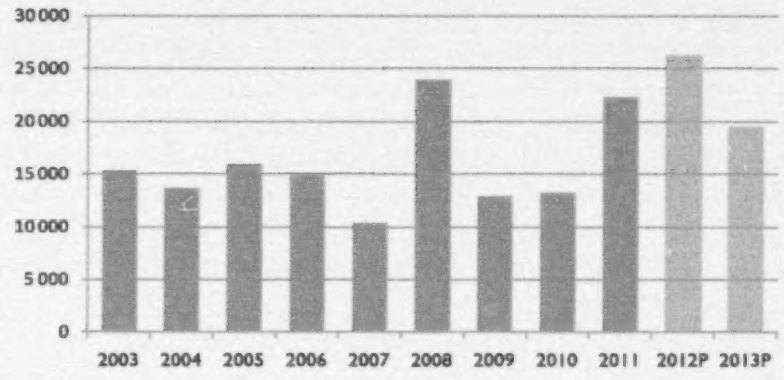
de se replier pour être en phase avec les taux récents de formation de ménages pour le reste de 2012 et l'an prochain. Les mises en chantier d'appartements en copropriété atteindront environ 25 000 unités en 2012, ce qui fait suite à une année exceptionnelle au chapitre des ventes sur plan en 2011. Le ralentissement à prévoir des ventes sur plan d'appartements en copropriété devrait se traduire par un recul du nombre de mises en chantier l'an prochain. Toutefois, le niveau d'activité devrait rester relativement élevé puisque la mise en chantier decertains ensembles devant ouvrir cette année est retardée. La construction de maisons individuelles reculera légèrement cette année pour ensuite se stabiliser, tandis que la construction de maisons en rangée devrait plutôt s'intensifier par rapport aux dernières années.

Perte de vitesse prévue du développement d'appartements en copropriété

Le nombre d'appartements en copropriété en cours de construction cette année devrait masquer le début de l'essoufflement de l'industrie. Les activités préalables à la construction ralentiront à mesure que la demande aux centres de vente se calmera. Alors que les prix demandés pour les nouveaux ensembles ont atteint en moyenne plus de 600 $ le pied carré au premier trimestre (une augmentation de 100 $ depuis deux ans) , les perspectives que les taux d'appréciation passés se maintiennent à l'achèvement s'amenuisent. Les conditions de marché pour les logements nouvellement achevés destinés au marché de la revente (mentionnées dans la rubrique Marché de la revente) suggèrent un plafonnement du prix moyen pour les utilisateurs finaux d'environ 500 $ le pied carré, qui pourra difficilement augmenter en raison de la forte concurrence, puisque l'offre devrait rester élevée. Lorsque le ralentissement de l'augmentation des prix de revente deviendra plus évident au cours des prochains mois, certains acheteurs pourront y voir un signe qu'il vaudrait mieux éviter les nouveaux ensembles à leur ouverture. Même les investisseurs qui achètent des unités avec l'intention de les détenir après l'achèvement devraient se faire moins nombreux puisque la mise de fonds nécessaire pour que leur investissement soit rentable sur le marché locatif a largement dépassé les 20 % du prix d'achat — soit le dépôt qu'exigent habituellement les promoteurs.

Figure 4

Mises en chantier d'appartements dans la RMR de Toronto



Source : SCHL

L'augmentation des stocks invendus pour les ensembles dont la construction n'a pas commencé représente un défi

Alors que les ventes sur plan sont en perte de vitesse et que les stocks invendus pour les ensembles dont la construction n'a pas commencé sont en hausse, la prudence sera de mise pour les promoteurs en ce qui a trait à l'ouverture de nouveaux ensembles. Déjà, les unités invendues dans les ensembles dont la construction n'a pas commencé sont revenues à leur plus haut point depuis la récession. Même si les stocks invendus sont relativement faibles, compte tenu des plus récents niveaux de vente, soit l'équivalent des ventes pour environ 6 mois, un nombre record de nouveaux ensembles devant être ouverts cette année pourraient facilement doubler ces chiffres. En outre, il sera plus difficile qu'au début de la reprise économique de réduire ces stocks en bonifiant les incitatifs à la vente en raison de l'augmentation rapide du coût des terrains et du resserrement des conditions de financement. Par conséquent, la construction de nouveaux ensembles pourrait être retardée, voire annulée.

La construction de maisons individuelles demeurera limitée

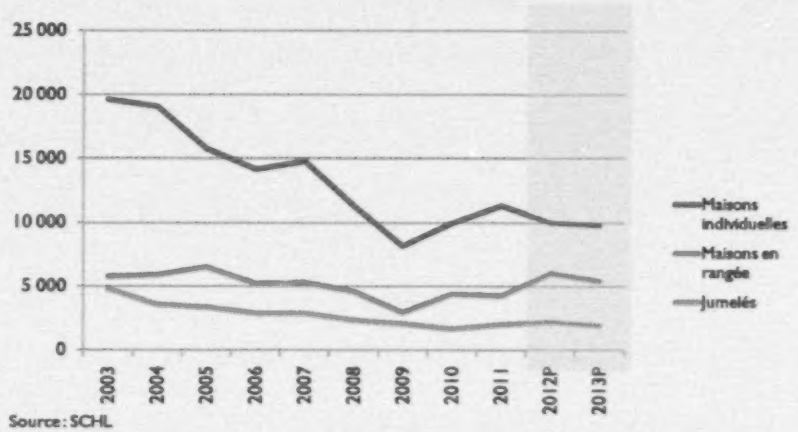
Le potentiel d'accroissement de l'offre dans le marché des appartements en copropriété contraste fortement avec la situation à laquelle font face les promoteurs d'habitations de faible hauteur (maisons individuelles, jumelées et en rangée). Ceux-ci peinent à satisfaire à la demande : le vif intérêt pour des habitations à prix élevé et le nombre limité d'inscriptions sur le marché de la revente donnent lieu à des listes d'attente pour nombre de nouveaux ensembles. Cette année, les mises en chantier de maisons individuelles diminueront de plus de 10 % et la catégorie des immeubles de faible hauteur, en proportion des activités de construction d'habitations, en sera à son plus bas niveau depuis des décennies. La diminution des terrains zonés pour l'habitation à faible densité et les limites de capacité des infrastructures continueront de restreindre le nombre de nouvelles unités offertes aux acheteurs, peu importe la demande. Selon RealNet Canada Inc., l'offre de logements dans des ensembles de maisons individuelles neuves a chuté de moitié depuis 5 ans. Les mises en chantier s'en trouveront limitées à environ un tiers des niveaux atteints au cours de la dernière décennie, plafonnant ainsi à 10 000 unités pour quelques années.

La construction de maisons en rangée s'intensifiera

Dans le segment des immeubles de faible hauteur, la construction de maisons en rangée devrait connaître de la croissance cette année. Les conditions particulièrement serrées sur le marché de la revente des

Figure 5

Mises en chantier d'habitations de faible hauteur dans la RMR de Toronto



Source : SCHL

habitations de prix intermédiaire et l'offre limitée de logements en copropriété neufs de grande taille favoriseront une augmentation de plus de 40 % des mises en chantier de maisons en rangée. Les maisons en rangée ont permis de cibler un créneau bien précis du marché du neuf en offrant une option de propriété relativement abordable dans un contexte de construction intercalaire, ce qui cadre avec les objectifs de la province de voir les logements collectifs prendre une plus grande part du marché. Cette forme de logements neufs est devenue particulièrement populaire dans la région de York.

Économie locale

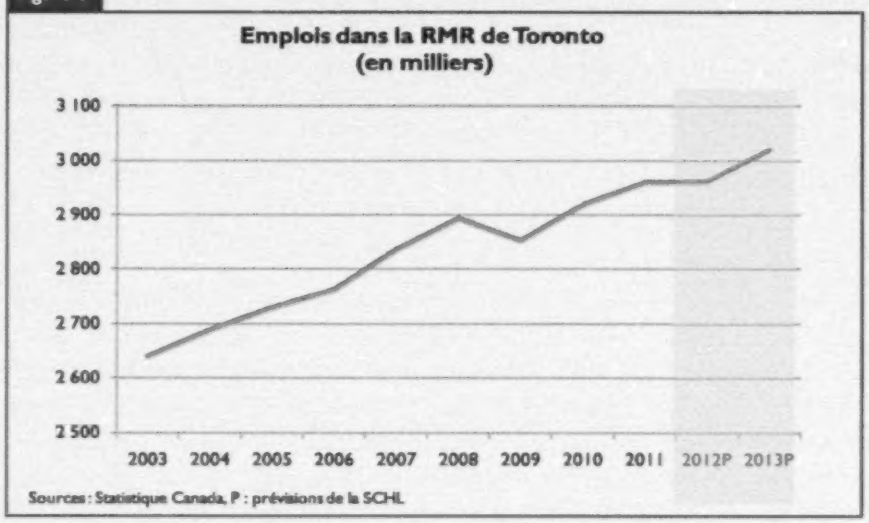
Les conditions sont favorables à l'amélioration du marché de l'emploi

Toronto accusera un retard sur le reste de la province et sur le pays en général au chapitre de la croissance sur le marché du travail cette année. Le nombre d'emplois demeurera essentiellement le même, et le taux de chômage restera supérieur à 8 % — soit près d'un point de pourcentage de plus que les moyennes de l'Ontario et du Canada. Le relâchement du marché du travail à Toronto entraînera une chute de la croissance des revenus sous le taux d'inflation global, ainsi qu'une migration nette dans la région à son plus bas niveau depuis plus de dix ans. Toutefois, les perspectives d'emploi semblent s'être améliorées, pavant la voie à une amélioration des facteurs fondamentaux liés à la demande d'habitations en 2013, laquelle devrait soutenir les ventes à l'avenir.

Le signe le plus probant vient peut-être de l'indice de l'offre d'emploi du Conference Board of Canada, qui mesure l'augmentation du nombre d'offres d'emploi affichées en ligne, laquelle dépasse la croissance de l'emploi depuis plusieurs mois. Il semble logique que les entreprises locales se préparent à embaucher étant donné le niveau élevé de bénéfices et d'investissement des sociétés au cours des derniers trimestres. À Toronto, les permis de construction pour le secteur non résidentiel ont suivi une tendance

haussière marquée pour atteindre un nouveau sommet, alors que le taux d'inoccupation moyen dans le marché des immeubles de bureaux a reculé pour se chiffrer à tout juste 5 %. Selon Colliers International, la plupart des espaces de bureau en construction sont situés au centre-ville. Cette situation devrait donner un nouveau souffle à l'emploi dans le secteur des services financiers de la ville, lequel s'est avéré l'un des principaux boulets du marché de l'emploi depuis un certain temps. Les industries productrices de biens semblent également être prêtes à une augmentation de l'embauche alors que les ventes automobiles aux États-Unis ont rebondi — une situation qui devrait donner lieu à une relative croissance de l'emploi dans la région de Durham — et que la demande de main-d'œuvre demeure élevée en raison du nombre record de logements en copropriété en construction.

Figure 6



Perspectives concernant les taux hypothécaires

Pour établir ses prévisions concernant les taux d'intérêt, la SCHL utilise des renseignements de nature publique et tient compte du consensus qui se dégage des principaux prévisionnistes canadiens. D'après leurs prévisions, même si l'incertitude est considérable, les taux d'intérêt ne devraient pas monter avant au moins la fin de 2012 et ils resteront bas en regard du passé, ce qui favorisera le marché canadien de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés augmenteront vers la fin de 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,6 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,0 et 5,4 %. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an progressera en même temps que les taux d'intérêt, pour se situer dans une fourchette allant de 3,5 à 4,1 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,1 et 5,6 %, selon les prévisions.

Résumé des prévisions RMR de Toronto Printemps 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	89 255	88 214	91 760	95 000	3,5	91 500	-3,7
Nouvelles inscriptions MLS®	136 096	154 167	148 048	157 500	6,4	159 000	1,0
Prix MLS® moyen ($)	396 154	432 264	466 352	500 000	7,2	510 000	2,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	8 130	9 936	11 247	10 000	-11,1	9 750	-2,5
Logements collectifs	17 819	19 259	28 498	34 500	21,1	26 800	-22,3
Jumelés	2 032	1 654	2 010	2 200	9,5	1 900	-13,6
Maisons en rangée	2 918	4 365	4 231	6 000	41,8	5 400	-10,0
Appartements	12 869	13 240	22 257	26 300	18,2	19 500	-25,9
Tous types de logement confondus	25 949	29 195	39 745	44 500	12,0	36 550	-17,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	582 123	606 617	658 063	685 000	4,1	702 000	2,5
Prix médian ($)							
Logements individuels	496 945	517 900	557 990	580 500	4,0	595 500	2,6
Indice des prix des logements neufs (1997=100) (Toronto-Oshawa)	-0,1	2,6	4,7	4,0		2,5	
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,1	2,1	1,4	1,3	-0,1	1,5	0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 096	1 123	1 149	1 187	-	1 217	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	2 853 100	2 919 400	2 960 000	2 962 000	0,1	3 020 000	2,0
Croissance de l'emploi (%)	-1,4	2,3	1,4	0,1	-	2,0	-
Taux de chômage (%)	9,4	9,1	8,3	8,2	-	8,0	-
Migration nette	64 987	68 094	60 530	58 500	-3,4	61 000	4,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI, Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Resumé des prévisions RMR d'Oshawa Printemps 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	9 328	9 479	9 604	10 000	4,1	9 600	-4,0
Nouvelles inscriptions MLS®	15 113	16 492	15 767	16 000	1,5	16 150	0,9
Prix MLS® moyen ($)	278 505	299 983	314 450	329 000	4,6	335 000	1,8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	836	1 540	1 384	1 320	-4,6	1 420	7,6
Logements collectifs	144	348	475	682	43,6	494	-27,6
Tous types de logement confondus	980	1 888	1 859	2 002	7,7	1 914	-4,4
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,2	3,0	1,8	1,7	-0,1	2,0	0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	900	903	941	975	-	995	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	178 100	188 200	193 500	199 400	3,0	203 000	1,8
Croissance de l'emploi (%)	-3,3	5,7	2,8	3,0	-	1,8	-
Taux de chômage (%)	9,0	10,0	8,1	7,8	-	7,4	-

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Chambre immobilière de Toronto, Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64321_2012_B01